



# Reservierung einer Immobilie

Herr/Frau/Firma (vollständiger Name bzw. Firma mit Vertretungsverhältnissen, Anschrift)  
nachstehend Verkäufer / Vermieter / Maklerfirma genannt

.....  
.....

und

Herr/Frau/Firma (vollständiger Name bzw. Firma mit Vertretungsverhältnissen, Anschrift)  
nachstehend Auftraggeber / Kaufinteressent / Mietinteressent genannt

.....  
.....

schließen hiermit folgende Reservierungsvereinbarung am heutigen Tage .....

Der Auftraggeber / Kaufinteressent / Mietinteressent beabsichtigt, das im folgenden genannte  
Objekt käuflich zu erwerben / anzumieten.

Objektart.....

Adresse.....

Dem Auftraggeber / Kaufinteressent / Mietinteressent ist bewußt, daß der Verkäufer / Vermieter /  
Makler des Objektes nicht verpflichtet ist, ihm das Objekt zu verkaufen / vermieten.

Dem Auftraggeber / Kaufinteressent / Mietinteressent ist auch bekannt, dass er nicht zum Kauf / zur  
Anmietung verpflichtet ist.

Mit der Reservierungsvereinbarung verpflichtet sich der Verkäufer / Vermieter / Makler, das Objekt  
bis einschließlich ..... (Datum) für den Auftraggeber /  
Kaufinteressent / Mietinteressent zu reservieren.

Im Rahmen dieser Reservierung verpflichtet sich der Verkäufer / Vermieter / Makler auch, das Objekt  
Dritten weder anzubieten noch mit Dritten Verkaufsverhandlungen zu führen. Für die Dauer der  
Reservierung wird der Verkauf / die Vermietung an Dritte zurückgestellt.

Eine Haftung des Maklers dafür, dass der Verkäufer/Vermieter einen Verkauf/eine Vermietung des  
Objekts bis zum Ablauf der Reservierungspflicht zurückstellt, kann nicht gegeben werden. (bei  
Verkäufer/Vermieter zu streichen)

Mit dieser Reservierung wird eine Gebühr von ..... EUR einschließlich  
Mehrwertsteuer fällig. Bei Kauf/Anmietung wird diese Summe vollständig verrechnet.

Tritt der Auftraggeber / Kaufinteressent / Mietinteressent von seinem Wunsch zum Kauf / zur  
Anmietung zurück, so ist die Reservierungsgebühr nicht zu erstatten und verbleibt beim Verkäufer /  
Vermieter / Makler.

Wird das Objekt an Dritte verkauft / vermietet bzw. der Verkäufer/Vermieter gibt seinen Wunsch  
zum Verkauf / zur Vermietung auf, entfällt die Verpflichtung zur Zahlung der Reservierungsgebühr  
bzw. wird die Reservierungsgebühr umgehend in voller Höhe erstattet.

.....  
Datum, Unterschrift  
Verkäufer/Vermieter/Makler

.....  
Datum, Unterschrift  
Auftraggeber/Kaufinteressent/Mietinteressent